

Sammanträdesdatum  
2015-01-20

Dnr 2014/1185 – 8

§ 5 Ombyggnation av två fastigheter, för flexibelt användande inom bland annat vård och omsorg samt skola/förskola

**INLEDNING**

Ombyggnad av fastigheten Kristina 4:4, Tränggatan 10-12 samt fastigheten Verdandi 17, Klövervägen 20.

**Beredning**

Bilaga KS 2014/2015/1/1, skrivelse från tekniska kontoret, lokalförvaltarna Enhetschef Åsa Eriksson föredrar ärendet.


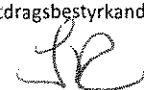
**Yrkanden**

Carola Gunnarsson (C) yrkar  
att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar  
att anslå 5.500 tkr för ombyggnation av Tränggatan 10-12 och Klövervägen 20.

**BESLUT**

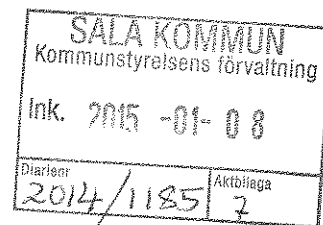
Ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar  
att anslå 5.500 tkr för ombyggnation av Tränggatan 10-12 och Klövervägen 20.

Utdrag  
kommunstyrelsen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	--	--	---

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING  
TEKNISKA KONTORET, LOKALFÖRVALTARNA

Kommunstyrelsen



SKRIVELSE

## Ombyggnation av två fastigheter, för flexibelt användande inom bl a vård och omsorg och skola/förskola.

Fastigheten Kristina 4:4 har tidigare använts till boende för Landstingets verksamhet och har sedan Sala kommun tog över byggnaderna stått tom. Av erfarenhet sedan tidigare ombyggnationer på området vet vi att samtliga golv behöver ses över då det har använts ett spackel som kan orsaka allergier. Därför kommer samtliga golv att åtgärdas, en ny ventilation kommer att sättas upp samt att fastigheten kommer att tillgänglighetsanpassas och få en kosmetisk upprustning. Fastigheten kommer i och med ombyggnationen att få en flexibel layout som medför att den kan användas av olika verksamheter både inom vård och omsorg och skola/förskola. I nuläget kommer den att användas för ensamkommande barn och ungdomar, då Kommunstyrelsen beslutade den 2 december 2014 § 225, att öppna ett nytt boende för ensamkommande asylsökande barn och ungdomar, på fastigheten Kristina 4:4, Tränggatan 10-12. I samband med det beslutet anslogs inga medel för en nödvändig ombyggnation.

Samtidigt finns det ett behov av att anpassa en av byggnaderna på fastigheten Verdandi 17, Klövervägen 20. Huset används i dag som skollokaler för de ensamkommande barn och ungdomar som bor på Klövervägen 18. Det finns i dag inget mottagningskök och det finns behov av flera toaletter. För att kunna använda fastigheten till boende behöver även ventilationen förbättras. Fastigheten kan efter detta användas till bostadshus för ensamkommande barn och ungdomar, men kan om behov finns även användas till förskoleverksamhet.

Ombyggnationerna för de två fastigheterna beräknas till 5 500 tkr.

Kommunstyrelsen hemställer att Kommunfullmäktige beslutar att anslå 5 500 tkr för ombyggnation av Tränggatan 10-12 och Klövervägen 20

SALA KOMMUN

Åsa Eriksson  
enhetschef